



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 10.11.2025

Meie 20.11.2025 nr 7.1-1/25/19015-2

**Linnaku detailplaneeringu järgse kohaliku
teedevõrgu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus Harju tee, Arumänni tee, Välja tee ja Arukuuse tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520337), millest Harju tee (lõik 1 EHR koodiga 221496657 ja lõik 2 EHR koodiga 221496658) ristuvad riigiteega 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 10,54 ja km 10,59 ja paiknevad osaliselt riigitee kaitsevööndis.

Alal kehtib „Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering“ (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2019_0101), millega on ette nähtud riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee lõigus km 10,16-10,81 rekonstrueerimine. Projektiga on ette nähtud riigitee ristmike kanaliseerimine, bussipeatuste rajamine ja ohutu teeületuskoha rajamine koos kergliiklusteedega.

Ehitusloa aluseks on „Linnaku arendusala teede ehitusprojekt“ (peaprojekterija Infrada OÜ, töö nr 25001-1).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 lg 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Kooskõlastamiseks esitatud kohalike teede projekt ei vasta detailplaneeringuga kavandatud teede terviklahendusele. Detailplaneeringuga ei ole ette nähtud teedevõrgu etapiviisilist ehitamist (vt põhijoonis, kus detailplaneeringuga kavandatud teed, sh riigitee lõik paikneb planeeringualal ja on tähistatud ühtse tingmärgiga „planeeritav sõidutee“).
2. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on lubatud detailplaneeringut realiseerida vaid siis, kui välja on ehitatud planeeringuga kavandatud riigitee lõigu rekonstrueerimine. Koostamisel olevale projektile „Linnaku arendusala teede ja kõnniteede ehitamise põhiprojekt“ (Infrada OÜ, töö nr 25001) ei ole väljastatud ehitusluba. Transpordiameti üldine halduspraktika on, et saame kohalike teede ehitusloa eelnõu kooskõlastada peale riigitee rekonstrueerimise projektile ehitusloa väljastamist.
Juhime tähelepanu, et teede väljaehitamine peab toimuma samaaegselt, so ühes etapis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee